



# **Comune di Fiesco**

**Provincia di Cremona**

<b>DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE</b>	
<b>URBANISTICA - EDILIZIA</b>	
<b>Numero</b>	<b>Data</b>
<b>32</b>	<b>01-06-2015</b>

**OGGETTO: PRESA D'ATTO MODIFICHE PLANIMETRICHE AL PIANO DI  
LOTTIZZAZIONE "IL BECCHETTO"**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
**Lavori pubblici, Ambiente, Urbanistica, Sportello Unico Attività Produttive.**

VISTO il decreto del Sindaco N. 1 in data 01/01/2011, con il quale sono state affidate al sottoscritto le responsabilità del Settore N. 3 "Lavori pubblici, Ambiente, Urbanistica, Sportello Unico Attività Produttive";

DATO atto che il responsabile del procedimento per la presente determinazione è il dott. arch. Fiorenzo Lodi;

PREMESSO che i lottizzanti Soluzione S.r.l. E il sig. Casadei Agostino hanno presentato un piano di Lottizzazione relativo all'area denominata Becchetto, approvato in via definitiva con Delibera n.6 di Consiglio Comunale in data 12/03/2010;

VISTA la convenzione stipulata tra le parti in data 16/07/2010, regolarmente registrata e trascritta;

VISTA l'istanza presentata in data 28/05/2015 n. 2323 di protocollo tendente ad ottenere la presa d'atto di alcune modifiche che si intende apportare al Piano di Lottizzazione "Il Becchetto", in conformità al disposto dell'articolo 14 comma 12 della L.R. 12/2005;

VISTO l'articolo 14 comma 12 della L.R. 12/2005 (ex articolo 7 comma 10 L.R. 23/1997) che recita testualmente : *"Non necessita di approvazione di preventiva variante la previsione, in fase di esecuzione, di modificazioni planivolumetriche, a condizione che queste non alterino le caratteristiche tipologiche di impostazione dello strumento attuativo stesso, non incidano sul dimensionamento globale degli insediamenti e non diminuiscano la dotazione di aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale."*

CONSIDERATO che, le variazioni proposte non diminuiscono il dimensionamento globale degli standard urbanistici del piano e non mutano le caratteristiche tipologiche di impostazione del piano e non diminuiscono le aree per servizi pubblici;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, N. 267;

ACCERTATA la propria competenza in merito all'adozione dell'impegno di spesa di cui alla presente determinazione;

RICHIAMATO il vigente Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori in economia e l'acquisizione di beni e servizi in economia;

**DETERMINA**

per quanto sopra esposto:

1. **DI PRENDERE ATTO** della modificazione planivolumetrica proposta dai lottizzanti Soluzione

S.r.l. e il sig. Casadei Agostino pervenuta in data 28/05/2015 n. 2323 di protocollo;

2. **DI DARE ATTO** che la stessa non necessita di approvazione di preventiva variante Urbanistica come previsto dall'articolo 14 comma 12 della L.R. 12/2005, in quanto non altera le caratteristiche tipologiche di impostazione dello strumento attuativo stesso, non incide sul dimensionamento globale degli insediamenti e non diminuisce la dotazione di aree per servizi pubblici o di uso pubblico.
3. **DI DARE ATTO** che alla presente determina saranno accluse le tavole allegate all'istanza;
4. **DI CHIEDERE** alla proprietà una tavola planivolumetrica generale integrativa, da allegare al piano esecutivo precedentemente approvato in cui si evidenzia la nuova sistemazione complessiva dei lotti, delle urbanizzazioni e degli standard urbanistici;
5. **DI DARE ATTO** che la convenzione non viene modificata e rimane regolarmente in vigore;
6. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento verrà pubblicato nell'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai fini della generale conoscenza;
7. **DI DARE ATTO**, altresì, che i dati contenuti nel presente provvedimento saranno pubblicati nella sezione "Trasparenza, valutazione e merito" sul sito istituzionale secondo quanto previsto dall'art. 18 del D.L. 83/2012 convertito con L. 134/2012 "Amministrazione aperta";



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
Dott. Arch. Fiorenzo Lodi

Copia del presente provvedimento è pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal  
21/06/2015.

Fiesco, - 1 GIU. 2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
AMMINISTRATIVO, AFFARI GENERALI, SPORT E CULTURA  
VALCARENGHI MARIA ROSA

